

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 25 апреля 2016 г. N Д23и-1823

**ОТНОСИТЕЛЬНО ПРИМЕНЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24 ИЮЛЯ 2007 Г.
N 221-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"
В СВЯЗИ С ВСТУПЛЕНИЕМ С 1 ИЮЛЯ 2016 Г. ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 452-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ" И СТАТЬЮ 76 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" В ЧАСТИ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел письмо Росреестра относительно применения положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) в связи с вступлением с 1 июля 2016 г. Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" (далее - Закон N 452-ФЗ) и сообщает.

В соответствии со [статьей 2](#) Закона о кадастре правовую основу регулирования отношений, возникающих в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности составляет, помимо прочего, Гражданский кодекс Российской Федерации.

[Частью 1 статьи 4](#) Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

[Частью 4 статьи 4](#) Закона N 452-ФЗ установлено, что кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в установленном [Законом](#) о кадастре в редакции [Закона N 452-ФЗ](#) порядке с 1 июля 2016 г.

Согласно [части 1 статьи 29](#) Закона о кадастре в редакции [Закона N 452-ФЗ](#) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

При этом до 1 декабря 2016 г. кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу [Закона N 452-ФЗ](#) действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера. К правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются правила [Закона](#) о кадастре в редакции [Закона N 452-ФЗ](#) в части выполнения кадастровых работ кадастровым инженером и заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальным предпринимателем, указанным в [статье 32](#) Закона о кадастре в редакции [Закона N 452-ФЗ](#), или юридическим лицом, указанным в [статье 33](#) Закона о кадастре в редакции [Закона N 452-ФЗ](#).

Положения [Закона](#) о кадастре в редакции [Закона N 452-ФЗ](#) применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

Таким образом, с 1 июля 2016 г. положения [статей 29, 30](#) и [части 3 статьи 31](#) Закона о кадастре в части деятельности квалификационных комиссий для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам (далее - комиссии), включая организацию и проведение аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам (далее - экзамен), выдачи и аннулирования квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, а также ведения государственного реестра кадастровых инженеров (далее - Реестр) утрачивают силу.

Также отмечаем, что [Законом](#) о кадастре и изданными в соответствии с ним нормативными правовыми актами установлено предельного срока для приема комиссиями документов, представляемых физическими лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, для проведения экзамена, выдачи или аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера либо для внесения соответствующих сведений в Реестр не предусмотрено.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента недвижимости, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, комиссии, а также Росреестр при организации деятельности по реализации соответствующих

полномочий самостоятельно планируют свою работу с учетом окончания срока действия соответствующих норм [Закона](#) о кадастре.

Также представляется целесообразным организовать работу по доведению указанной информации до сведения лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, в том числе посредством размещения ее на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
