

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 сентября 2016 г. N 1853-р

1. Утвердить прилагаемый **план** мероприятий ("дорожную карту") по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений (далее - план).

2. Федеральным органам исполнительной власти, ответственным за реализацию **плана**, ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Минстрой России информацию о ходе реализации плана.

3. Минстрою России осуществлять мониторинг и контроль реализации **плана** и ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Правительство Российской Федерации доклад о ходе реализации плана.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 1 сентября 2016 г. N 1853-р

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

#### I. Общее описание "дорожной карты"

План мероприятий ("дорожная карта") по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений (далее - "дорожная карта") направлен на снятие технических, регуляторных, информационных и иных барьеров повышения энергетической эффективности и установление соответствующих показателей энергетической эффективности при проектировании, строительстве, эксплуатации и проведении капитального ремонта зданий, строений и сооружений.

Целями реализации "дорожной карты" являются:

обеспечение рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов капитального строительства за счет установления требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

снижение платежной нагрузки на население за коммунальные услуги за счет повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в том числе путем проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов и развития энергосервисных услуг в жилищном фонде;

увеличение объема проектирования и строительства зданий, строений и сооружений высокой энергетической эффективности;

обеспечение энергетической эффективности при закупках услуг по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, строений и сооружений;

привлечение частных инвестиций в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, в том числе на условиях энергосервисных договоров (контрактов);

создание системы стимулирования в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

совершенствование системы контроля за соблюдением требований и показателей энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

развитие технического регулирования и стандартизации в области энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, включая развитие инфраструктуры подтверждения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям;

развитие методологии, информационного обеспечения, пропаганды и обучения в области повышения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений.

## II. Контрольные показатели "дорожной карты"

Контрольный показатель	Единица измерения	Значение базового 2015 года	Плановый период		
			2018 год	2020 год	2025 год
Уменьшение удельного годового расхода тепловой и электрической энергии на 1 кв. метр всех площадей в многоквартирных домах на территории Российской Федерации	процентов	100	95	85	75
Уменьшение удельного годового расхода тепловой энергии и электрической энергии в административных и общественных зданиях на территории Российской Федерации	процентов	100	95	85	75
Доля многоквартирных домов наивысшего класса энергетической эффективности в общем числе вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов на территории Российской Федерации	процентов	-	10	20	30
Доля административных и общественных зданий наивысшего класса энергетической эффективности в общем числе вводимых в эксплуатацию административных и общественных зданий на территории Российской Федерации	процентов	-	10	20	30

## III. План мероприятий

Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1. Формирование и обеспечение деятельности межведомственной рабочей группы при Минстрое России по анализу и мониторингу реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений в целях выявления административных барьеров, препятствующих продвижению мероприятий по энергетической эффективности в строительстве, выработка мер по их устранению	приказ Минстроя России	Минстрой России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	октябрь 2016 г.

- |  |   |  |                                |
|--|---|--|--------------------------------|
| <p>2. Внесение изменений в <a href="#">Правила</a> установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов", в части учета результатов инструментального контроля и энергетической эффективности элементов конструкций зданий, строений и сооружений, оборудования и технологий, выполнения мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности при определении энергетической эффективности многоквартирных домов</p> | <p>акт<br/>Правительства<br/>Российской<br/>Федерации</p> | <p>Минстрой России,<br/>Минэнерго России,<br/>Минэкономразвития<br/>России,<br/>Ростехнадзор</p>                 | <p>январь 2017<br/>г.</p>      |
| <p>3. Разработка первоочередных требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, предусматривающих обязательное использование энергетически эффективного освещения и индивидуальных тепловых пунктов с автоматическим погодным регулированием</p>   | <p>акт<br/>Правительства<br/>Российской<br/>Федерации</p> | <p>Минэнерго России,<br/>Минстрой России,<br/>Минэкономразвития<br/>России,<br/>ФАС России,<br/>Ростехнадзор</p> | <p>ноябрь 2016<br/>г.</p>      |
| <p>4. Разработка состава работ по повышению энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта</p>   | <p>ведомственный<br/>акт</p>                              | <p>Минстрой России,<br/>Минэнерго России,<br/>Минэкономразвития<br/>России</p>                                   | <p>III квартал<br/>2016 г.</p> |
| <p>5. Актуализация <a href="#">перечня</a> рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, утвержденного приказом Минрегиона России от 29 июля 2010 г. N 338 "Об утверждении перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан", в части приведения перечня</p>   | <p>ведомственный<br/>акт</p>                              | <p>Минстрой России,<br/>Минэнерго России,<br/>Минэкономразвития<br/>России</p>                                   | <p>сентябрь<br/>2016 г.</p>    |

мероприятий в соответствии с наилучшими доступными технологиями в области жилищно-коммунального хозяйства

- |  |  |   |                 |
|--|--|---|-----------------|
| 6. Внесение изменений в примерную форму <a href="#">перечня</a> мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, утвержденную приказом Минрегиона России от 2 сентября 2010 г. N 394 "Об утверждении примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов", в части совершенствования формы и учета финансирования части соответствующих мероприятий с использованием механизма энергосервисных договоров | ведомственный акт                      | Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России | апрель 2017 г.  |
| 7. Внесение изменений в <a href="#">Положение</a> о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", в части совершенствования требований к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, в том числе в части обеспечения разработки схем оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов с устройствами сбора и передачи   | акт Правительства Российской Федерации | Минстрой России, Минэнерго России                           | февраль 2017 г. |

данных

- |     |  |   |  |                     |
|-----|--|---|--|---------------------|
| 8.  | Разработка типовых проектных решений высокой энергетической эффективности зданий, строений, сооружений   | доклад в Правительство Российской Федерации | Минстрой России  | август 2017 г.      |
| 9.  | Внесение изменений в <a href="#">Правила</a> установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. N 1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в части установления первоочередных требований энергетической эффективности при закупках проектно-изыскательских работ, услуг по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, закупках инженерного оборудования зданий с учетом класса их энергетической эффективности, в том числе определенных национальными стандартами | акт Правительства Российской Федерации      | Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минпромторг России, ФАС России | март 2017 г.        |
| 10. | Внесение изменений в <a href="#">методику</a> оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 г. N 58 "Об утверждении методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения", в части учета класса энергетической эффективности объектов капитального строительства  | ведомственный акт                           | Минэкономразвития России, Минфин России, Минстрой России                   | март 2017 г.        |
| 11. | Разработка изменений в <a href="#">Кодекс</a> Российской Федерации об административных правонарушениях в части уточнения составов административных правонарушений и административных наказаний за нарушение требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, требований в области обеспечения энергетической эффективности в жилищном фонде  | проект федерального закона                  | Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор  | III квартал 2017 г. |

- |     |   |   |   |                     |
|-----|---|---|---|---------------------|
| 12. | Проведение анализа нормативно-технической базы, подготовка предложений по совершенствованию технических требований в области строительства и эксплуатации в части повышения энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий  | доклад в Правительство Российской Федерации | Минстрой России, Минэнерго России, Минпромторг России                     | I квартал 2017 г.   |
| 13. | Внесение изменений в <a href="#">постановление</a> Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 961 "Об организации работы по созданию общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры" в части включения в него справочников наиболее эффективных технологий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий с последующим включением в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства | акт Правительства Российской Федерации      | Минстрой России, Минэнерго России, Минпромторг России, Минкомсвязь России | III квартал 2017 г. |
- 
-